

МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН
ЖАМИЯТИ



ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АНДИЖОНФУКАРОЛОЙИХА»

ШАРТНОМА №23-28/2026

Пахтаобод тумани «Шувокзор» оилавий поликлиникаси биносини реконструкция қилиш учун учун лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш

БУЮРТМАЧИ: ««Андижонхужаролойиха»МЧЖ «Бош
лойихачи»

170026 Андижон шаҳар, Бобур шох кучаси 2. тел.: 74-226-18-62

Андижон шаҳар – 2026 йил.

№23-28/2026 ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2026 йил «05» Сентябрь

Андижон шаҳри.

Келгуси уринларда «Буюртмачи»-деб юритилувчи: «Андижонхужаролойиха»МЧЖ «Бош лойихачи» номидан, ҳаракатдаги Низом асосида ҳаракат килувчи раҳбари: Иброҳимов.М томондан, ҳамда келгу уринларда «Пудратчи» - деб юритилувчи «Андижонфукаролойиха»МЧЖ «Субподряд лойихачи» корхона номидан Устав (ёки Низом)асосида ҳаракат килувчи, корхона директори: О.Мирзаев_иккинчи томондан ,

Пахтабод тумани «Шувокзор» оилавий поликлиникаси биносини реконструкция қилиш учун лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш.

(Ишчи лойиха-смета тайёрланадиган объектнинг тулик номи, жойлашган жойи)

ишларини тайёрлаш учун пудрат шартномасини тузадилар:

1. Шартноманинг мазмуни:

«Пудратчи: Пахтабод тумани «Шувокзор» оилавий поликлиникаси биносини реконструкция қилиш учун лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш.

(ишчи лойиха-смета тайёрланадиган объектнинг тулик номи, жойлашган жойи)

мажбуриятини, «Буюртмачи» эса уз вақтида қабул қилиб, ишлар ҳақини тулаш мажбуриятини оладилар.

1.2. «Пудратчи», «Буюртмачи» томонидан тақдим этилган меъморий режалаштириш (АПЗ), лойихалар топшириқларида курсатиб утилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлар қурилишига лойиха-смета ҳужжатлари таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги ШНҚ 1.03.01-03 қоида ва қўлланмалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

1.3. «Пудратчи», «Буюртмачи»нинг рухсатини қутмасдан, қушимча ички ҳужалик шартномасини (Шартнома белгиланмаган, лекин мазкур шартномани бажаришда амалга оширилиши лозим бўлган махсус тадқиқот ишлари тузишга ҳақлидир. Қушимча шартномаларни тузиш «Пудратчи» зиммасига юклатилади.

1.4. Ҳужалик шартномасининг бажаришдан бош тортиш ва шартларини бир томонлама узгартиришга рухсат этилмайди.

2. Томонларнинг мажбуриятлари:

2.1. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари:

- «Буюртмачи» томонидан объектни молиялаштириш масаласи ечилгандан сунг ишни тулик топшириш;

- «Буюртмачи» томонидан берилган техник топширик ва бошқа бошланғич ҳужжатлар асосида

- ишларни бажариш;

- «Буюртмачи» билан бажариладиган ишларни (босқичлари)нинг натижаларини қелишиш;

- мазкур шартнома бўйича бажариладиган ишлар ҳақида «Буюртмачи»га ахборот бериб боради.

- мазкур шартнома асосида бажарилган ишларни «Буюртмачи»нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

2.2. «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари:

- мазкур шартномада назарда тутилган миқдорда ва шартларда белгиланган нархни уз вақтида тулаш;

- «Пудратчи» томонидан бажарилиши лозим бўлган ишларни, мазкур шартномада назарда тутилган шартларда бажарилиши назорат қилиш;

- «Пудратчи», билан бажарилган ишлар (босқичлар)нинг натижаларини қелишиш;

- Шартнома бўйича бажарилган ишларни, уларнинг мазмунини «Пудратчи»нинг розилигисиз учинчи шахсга бермаслик.

3. Шартнома бўйича ишларнинг нархи:

3.1. Мазкур шартноманинг баҳоси : 47 040 000 (қирк етти миллион қирк минг) сумни ташкил қилади,

3.2 «Буюртмачи», «Пудратчи»га мазкур шартноманинг умумий қийматини олдидан 15%, яъни 7 056 000

(етти миллион эллик олти минг) сумни утқазиб беради.

3.3 Қолган 85%, яъни 39 984 000 (уттиз тукқиз миллион тукқиз юз саксон турт минг) сумни ишлар тули бажарилиб, ҳисоб-фактур расмийлаштирилиб берилгандан сунг туланади.

3.4. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан амалга ошириладиган ишлар баҳоси ва муддати узил-кес ҳисобланади ва қайта қуриб чиқилмайди.

4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби:

- 4.1. Бажариладиган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топширик талаблари асосида баҳоланади.
- 4.2. «Пудратчи» томонидан топширилиши лозим бўлган ҳужжатлар рўйхати техник топширикда аниқланади.
- 4.3 «Пудратчи» ишларни бажариб бўлган, «Буюртмачи»га техник топширикда назарда тутилган ҳолда, қабул - қилиш далолатномаси билан бирга уч нусхада ҳужжатлар тупламини тақдим этади.
- 4.4. «Буюртмачи», мазкур шартноманинг 4.2 -бандида курсатилгандек топшириш-қабул қилиш далолатномасини ҳисобот ҳужжатлари бажарилган ишларни 30 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва «Пудратчи»га имзолаган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш - қабул - қилиш далолатномасини жунатади. Топшириш - қабул-қилиш далолатномаси «Буюртмачи» томонидан имзолаган, бажарилган ишларни, хизматларни қабул қилишда асосли эътироз билдирилмаган ҳолларда «Пудратчи», юқорида курсатилган муддатда, банкка бир томонлама бажарган ишлар эвазига ҳақ тулаш учун талаб қилишга ҳақли.
- 4.5. Бажарилган ишларни топшириш - қабул-қилиш давомида «Буюртмачи»нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгилловчи икки томонлама далолатнома тузилади.
- 4.6. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар беш кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва уч кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йуналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни қўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган ҳолларда, томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида назарда тутилган мажбуриятлар юқланади.
- 4.7. Узро ҳисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш ҳақидаги ёзма хабарнома берган санадан ҳисобланади.

5. Томонларнинг жавобгарлиги.

- 5.1. «Буюртмачи» уз вақтида олдин туланиши лозим бўлган туловларни туламаган ҳолларда, ишларни якунлаш муддати тулов кечиктирилган муддатга узайтирилади.
- 5.2. Тулов талабномаси акцепти (қабул қилиш)ни асоссиз равишда тула ёки қисман рад этганлик шунингдек ҳисоб китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тулашдан бош тортганлиги (банк муассасасига тулов топширикномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив бермаслик ва ҳақозо) учун, «Буюртмачи» туловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0,5 % ҳажмида «Пудратчи»га жарима тулайди.
- 5.3. «Буюртмачи» олган мажбуриятини бузмаслик учун, мазкур шартноманинг 4.4-моддасига асосан, «Пудратчи»га утказиб юборилган ҳар бир кун учун, мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоиз ҳажмида пеня тулайди. Аммо бунда, пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.
- 5.4. «Пудратчи», ишларни бажаришда, хизмат курсатишда олган мажбуриятларини бузганлигини учун, «Буюртмачи»га утказиб юборилган ҳар бир кун учун бажарилмаган мажбуриятнинг 0,5 фоиз ҳажмида пеня тулайди. Аммо бунда, пенянинг умумий суммаси, бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тулаш шартнома мажбуриятини бузган томон, кечиктириб бажарган иш ёки курсатилган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
- 5.5. Бажарилган ишлар(босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар пайдо бўлганда «Пудратчи» уларни бартараф этиш мажбуриятини олади.
- 5.6. Агар, «Пудратчи» утган босқич учун ҳисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлар тўхтатилади.
- 5.7. Агар, топширилган ишлар енгиб бўлмайдиган ҳолатлар (Форс мажор) натижасида юзага келса, томонлар ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик манбаълари асосида иш қўради.
- 5.8. Агар, бажарилган ишлар, курсатилган хизматлар шартнома шартларига мос келмаса, «Буюртмачи» бажарилган ишлардан бош тўртишга ҳақли. «Пудратчи»дан шартнома шартларига мос келмайдиган иш қўйиматининг беш фоизи миқдорида жарима ундиришга, агар бажарилган ишларга, курсатилган хизматларга ҳақ тул қўйилган бўлса, белгиланган тартибда туланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли. Жарима жадвалини тулов талабномаси банк муассасасига сифати лозим даражада бўлмаган ишлар ҳақида далолатнома тузилган вақтдан бошлаб бир ой мобайнида тақдим қилиниши лозим. Жарима жадвалининг тулов талабномаси белгиланган бир ой муддатдан кейин тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.
- 5.9. Шартномани ижро этмаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар, шартномани узгача қўзда тутилмаган бўлса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуннинг 25-32 моддаларига асосан жавобгарлик қўралари қўлланилади.

6. Форс-мажор ҳолати

6.1. Агар, томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тула ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этилиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевоқиф таъсир қўйган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тула ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат давом этган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф этилиб бўлмайдиган куч вазияти ёки оқибатлари уч ойдан ортиқ вақтга қўзғаладиган бўлса «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишни давом эттириш ёки номувофиқ вақтга тўхтатиш чора-тадбирлар қўйишни муҳокама қиладилар. Агар томонлар икки ой мобайнида бир тўхтамга кела олмагандек, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

6.3. «Буюртмачи» тулов шартларини ўз вақтида бажармаслиги «Пудратчи» учун «Форс-мажор» ҳолатига тенг ҳисобланади.

7. Қўшимча шартлар:

7.1. «Буюртмачи» 1.1-бандда қўрилган мақсадга мувофиқ, «Пудратчи» томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, «Пудратчи» эса олинган иш натижаларидан ўзининг манфаатлари учун фойдаланиши тақиқланади.

7.2. Мазкур шартномада қўзда тутилмаган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юришлари субъектлари фаолиятини шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари:

8.1. Мазкур шартнома, томонлар имзо қўллаган кундан қўлга қаради ва унинг шартлари тула бажарилгунга қадар амалда бўлади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати туганидан сўнг ҳам томонлар шартнома шартларини бузганликлари жавобгарлигидан озод этилмайди.

8.3. Мазкур шартнома икки томонлама мажбуриятлар бажарилгунгача амал қилинади.

8.4. Шартнома 2 нусхада тузилди.

9. Низоларни ҳал этиш тартиби:

9.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек қўйилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келиши мумкин бўлган низо ва қўшимчиликлар Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигида белгиланган тартибда Иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг қўйишувига биноан, ҳакамлар суди томонидан ҳал этилади.

10. Томонларнинг реквизитлари:

«ПУДРАТЧИ»	«БУЮРТМАЧИ»
«Андижонфуқаролийҳа»МЧЖ	«Андижонхўжаролийҳа»МЧЖ «Бош лойиҳачи»
Манзили:710036,Андижон шаҳри Бобур шох 2	<i>Андижон хўжаролийҳа; Андижон фуқаролийҳа</i>
X/p: 20208000600405999001 МФО:00450	ИНН:200230777 20208000900 285 49 300
Банк номи: ТИФ Миллий банк Тошкент бош офис	<i>Хамкор Банк МФО: 00014</i>
ИНН:200240242 Оқонх 66000	<i>Оқонх</i>
Директор: <i>[Signature]</i>	раҳбар: <i>[Signature]</i>
М.У. <i>[Stamp: ANDIJON FUQAROLOYIHA]</i>	М.У. <i>[Stamp: ANDIJON XUJAROLOYIHA]</i>
	Иброҳимов.М.